



Das Wiener Modell *The Vienna Model*

Wohnbau für die Stadt des 21. Jahrhunderts
Housing for the Twenty-first-Century City

Karree St. Marx, 2010

Landschaft als Identität. Das von mehreren Architekten geplante Karree St. Marx besticht durch die anspruchsvolle Außenraumgestaltung von 3:0 landschaftsarchitektur.

Landscape as Identity. Karree St. Marx, planned by various architects, is remarkable for its sophisticated outdoor spaces by 3:0 landscape architects.



28

Architektur Architects architekturbüro elsa prochazka (Bauteil part C), querkraft (Bauteil part D), Geiswinkler & Geiswinkler (Bauteil part E) / **Landschaftsarchitektur** Landscape architects K2 (Bauteil part C), 3:0 landschaftsarchitektur (Bauteile part D + E) / **Bauträger** Developer ÖSW (Bauteil part C), Bauhilfe G.m.b.H. (Bauteil part D), Sozialbau AG (Bauteil part E) / **Adresse** Address 1030 Wien Vienna, Schlachthausgasse / **Verfahrensart** Process Bauträgerwettbewerb *Developer competition* 2006 / **Fertigstellung** Completion 2010 / **Wohneinheiten** Residential units 418 / **Gesamtgrundstücksfläche** Total site area 40 000 m² / **Fotos** Photos 3:0 landschaftsarchitektur





grünER LEBEN (Baufeld Site 3)

Architektur Architects pos architekten ZT gmbh; shs architekten simon/hoog/stütz / **Bauträger** Developers SGN - Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen; FRIEDEN / **Adresse** Address 1210 Wien Vienna, Grellgasse / **Verfahrensart** Process Bauträgerwettbewerb *Developer competition 2010* / **Fertigstellung** Completion 2015 / **Wohneinheiten** Residential units 137 (74 pos architekten, 63 shs architekten), 1 Kindertagesheim, Gewerbeflächen, selbstverwaltetes Community Center im Passivhausstandard *day-care center, commercial premises, self-managed Passive House-compliant community center* / **Bruttogrundfläche** Gross floor area 10300 m² / **Gesamtgrundstücksfläche** Total site area 18500 m² / **Foto** Photo pos sustainable architecture/ Vedritza Kovatcheva

Sicherheit und Offenheit sind kein Widerspruch. Das Leitthema des Bauträgerwettbewerbs „Wohnsicherheit“ wurde von den drei Teams aus Bauträgern und ArchitektInnen am Baufeld 3 einerseits durch Übersichtlichkeit, Öffnung und Transparenz in der Anordnung der Baukörper und andererseits durch eine klare Trennung zwischen öffentlichen und privaten Bereichen planerisch umgesetzt. Der offene, begrünte Freiraum bindet die Wohnanlage zudem ins Stadtgefüge ein und zeigt, dass „Sicherheit“ nicht „Abschottung“ bedeuten muss.

48

Reconciling Security and Openness. The three developer-architect teams chosen to plan Site 3 implemented the theme of “Living in Security” in two ways: both through the clarity, openness, and transparency of the arrangement of the structures, and through a clear separation of public and private areas. The open green space also integrates this housing into the urban fabric, demonstrating that security does not have to mean isolation.

48

Nouveau Niveau (Baufeld Site 4)

Architektur Architects gerner° gerner plus (Haus *Building 2,5,6*); pool Architektur ZT GmbH (Haus *Building 4,7,9*); patricia zacek architektin (Haus *Building 1,3,8*) / **Landschaftsarchitektur** Landscape architects 3:0 Landschaftsarchitektur / **Bauträger** Developers EISENHOF (Haus *Building 2,5,6*); BWSG (Haus *Building 4,7,9*); WBV GÖD (Haus *Building 1,3,8*) / **Adresse** Address 1210 Wien Vienna, Gerasdorferstraße 147-149 / **Verfahrensart** Process Bauträgerwettbewerb *Developer competition 2010* / **Fertigstellung** Completion 2014 / **Wohneinheiten** Residential units 246 / **Bruttogrundfläche** Gross floor area 29318 m² / **Gesamtgrundstücksfläche** Total site area 24140 m² / **Foto** Photo Hertha Hurnaus (pool Architektur ZT GmbH)

