

IMMO KURIER

DER ÖSTERREICHISCHE IMMOBILIENMARKT

immoKURIER.at

Sichern Sie sich
Ihre Aussicht
auf mehr.

www.ehl.at



Geplante Wildnis

Landschaftsarchitektur vom Büro „3zu0“

Das Gelbe vom Büro

www.oerag.at

ORAG
Immobilien
Besser seit 1871.



11@-?S@SFFPFP-?S@EF TS@WIVWPF



ssNF9SII<FTCS@?N?UW?SFPEI6V-<H0HIFFSFPEETS@SFSTS@5sW?N?



pNFaNFQSIVI<HSFRS@UPWRBVSFTN06=HE?CP.@@<FHTW?SNFQ<FS@=NR=pFAS@P@Hs<@QSFIFT

qNS?S<I=NR<FK=NEFM7S pNFS@?SIS?NSNFK<IC=<@qlp np'rlrm_p TS@WFT?UPWR4P5FPSN<FT?NFF:EIIS@=5
 TS@CS6NWIN=EF5F6<D&N@ NHaW<H=SPSWFTS@S@?SIN<FT nW@=SFw@UPN@SMUR@<FQUPWRRSFV/
 ?UPW<SNHHS@-TW??<F?S@HWFS?VSF<=6SF'FFSF <FT VNRfhn==SIW6-S@UKV@ qW?NSN?FNS<?WHHSFW@VSN=
 pISHSF=SHSP@S@S-FK=NEFSTWHHS@?E@NUP6-NDVSFS@5p@VW<<FCS@ PS@@?UPSFTS@#@UPN=SKWSP-QSFP'PSV
 S@R@ISF/@K@=aEVS@k@QS@v9SUKSFV/
 jIW??9<@TSFSQS<FT'NUP=5jW6qWFNSYNHHS@HWFHb
 RI-UPSFSQ=?WI=5=5@6<@qS<=?UPIWFS@UP9SN<FTNF
 YSNFS@EIEFNSF-QSRNSWF TSFfnSTS@IWFTSFW?UPEF
 ?NURNH 'WHHSIF S8E=N?UPSAV?=:S@?-FTVSNF-NF8?5
 dRIWF6S@SI-SFS@?=:S?5=S@S@SNUPS@?WfV/
 ?S@nS<=:SS=6HWNH'RRSF=5EUPW<UPNS@6<IVQSPNFF=
 INUPSW<HE@WIIISW<BRIS5TW?PSHW<FSPHSW&STS<5
 QSISNUP=SS-UP?STNS=@E=65-FQp?KEHH=SVSfNUP<@
 TSHt=HE?CP.@S@UPWRRRSW5 W-TRIN@IS<FTTS@SFPWIAF/-
 UPE9S=60VH<?PNS@EHS@?EYNHHS@HWfW?a<FTPS@5
 9NSTS@SF 'CWQW6-9N?UPSEHN?@SFw<9NUP=NQv/P

Gutes Klima, gesunder Schlaf.

Optimale Temperaturen, frische Luft und richtig balancierte Luftfeuchtigkeit lassen Sie entspannt schlafen und voller Energie in jeden neuen Tag starten.

DAIKIN. Die weltweite Nr. 1 bei Klimaanlage.

itfq'rmto 'tarm_l_pj_ ^ a
pNFq<F?#N#MWP@P<FTS@=@WINS@EF

iWFT?UPW7AV@UR+S@N?NSIIWFO-FT^HOS?=-WIF@EF FNUPPSW<=SH
 aW<HvWF6-PI-7W6WSt< SFRI-UPSFE@W8HMSEUPdW@:C E@+66S-
 o@SISN=WESPE9N "RRSHHPSdl=6S<FTn=@-SFwVSW<UWV WTS@F
 o@SNUPSP' <FT69W@9EPW<TSH iWFTWI?V<URfTS@n@E ?=WVEF
 hSF?UPSFSQOWF+@f5FTo@SNUPSJM-S??SNES@F=NKSK? PN?-NE@
 ?UPSE@<RSKfS@WFT?UPWRUPN@SK@NFS nW@=SFK<@FS@SF=9N
 UKSI=3NUP@W8HNfS@SN 5?sw@EUKSNF9@UP?WFQS?SPSFSF?=-5
 RE@Hv?@E@S=@HS@OS@SI-QS?=-WS-SW<Hv@=@-SM-S??SNFS@S5
 FWN??WFJSSN"QSFTSt@N-EK@W@SPUP-R=?IS<<FJN@PSFR@?F55
 HEF?=@S@NPSq <l=@NS@PSN<@PTW?WHHSIF ?SI=SFSAV<H?E@SfQIS
 PS<=NvWFT?UPWRUPN@SKW@SP?NUP@W8HW<RV?W<SEFTTIS
 n@fW<H@?=-WI=-IS@HETS@F8HFS@9N?UPSHK@6SNFS@SNS@?5
 ?N?UPST@UPSK=<@Tj<F?=v

Nur 10 Minuten von der Stadtgrenze Wiens entfernt, liegt diese besondere Liegenschaft mit Blick über den See und die sanften Hügel des Wienerwaldes. Das Haus wurde bereits mit dem österreichischen Staatspreis 2010 ausgezeichnet. Geplant vom namhaften Architekten Juri Troy, deckt es seinen niedrigen Energiebedarf ausschließlich mit erneuerbaren Energieträgern ab und verbindet so höchsten Wohnkomfort mit innovativer Umwelttechnologie.

Wohn/Nutzfläche gesamt: ca. 201m²
 Grundstückgröße: ca. 1300m²
 davon 1000m² Bauland und 300m² Wald
 2 Auto-Abstellplätze mit Carport
 Baujahr 2010

Kaufpreis auf Anfrage
 Kontakt: Realbüro Dr. Max Huber
 Tel.: 01 / 402 47 47 - 16
 www.dmh.co.at